



**PLIEGO DE CONDICIONES QUE HAN DE REGIR LA ADJUDICACION VECINAL
DIRECTA DE LOS PASTOS COMUNALES DE VILLAFRANCA PARA EL PERÍODO
2025-2032**

La adjudicación vecinal de los pastos comunales del término de Villafranca se regirá por el presente pliego de condiciones y en lo no previsto en él, por la Ordenanza Municipal reguladora de los pastos comunales, por la Ley Foral 6/90 de 2 de julio de la Administración Local de Navarra y por el Decreto Foral 28/1990, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

CONDICIONES:

1º.- LOTES.

El presente procedimiento tiene por objeto la adjudicación vecinal de los pastos comunales que se relacionan en detalle en el Anexo I, y que son los siguientes:

- LOTE 1: Pastos de los **lotes comunales** de cultivo presión y gravedad.
- LOTE 2: Pastos de los Sotos de **Isla y Contiendas**.
- LOTE 3: Pastos de los Sotos **Romero, Nuevo-Fraile y Cañas**.
- LOTE 4: Pastos de los Sotos **Guindera, Ramal de Mina y Soto Bajo**.
- LOTE 5: Pastos del paraje **Junzal – El Plano**. Se dividirá en:
 - Lote 5.1. Polígono 5, Parcela 160
 - Lote 5.2. Polígono 5, Parcela 162
 - Lote 5.3. Polígono 5, Parcela 167
 - Lote 5.5. Polígono 6, Parcela 745
 - Lote 5.6. Polígono 6, Parcela 874
 - Lote 5.7. Polígono 6, Parcela 877
 - Lote 5.8. Polígono 6, Parcela 879
 - Lote 5.9. Polígono 6, Parcela 881



2º.- PRECIO.

El precio por cada lote es el siguiente:

- LOTE 1: lotes comunales de cultivo: 22,52€ por hectárea y año.
- LOTE 2: Sotos Isla y Contiendas: 22,52€ por hectárea y año.
- LOTE 3: Sotos Romero, Nuevo-Fraile y Cañas: 22,52€ por hectárea y año.
- LOTE 4: Sotos Guindera, Ramal de Mina y Soto Bajo: 22,52€ por hectárea y año.
- LOTES 5.1. A 5.9: Junzal – El Plano: 306,50€ por hectárea y año.

Los precios establecidos podrán ser aumentados o disminuidos anualmente conforme a la variación del IPC en Navarra en la anualidad inmediatamente anterior, siempre que se recojan anualmente dichas variaciones en las tasas y precios públicos aprobados por el Pleno del Ayuntamiento para cada ejercicio.

El importe anual de la adjudicación del aprovechamiento será satisfecho por los adjudicatarios por anualidad vencida, y previa notificación del Ayuntamiento, en las fechas que se determina en el calendario anual fiscal aprobado. Si transcurren 15 días sin haber satisfecho la cantidad que proceda se entenderá anulada la adjudicación con la pérdida de la fianza y sin perjuicio de las demás responsabilidades que pudieran persistir.

3º.- BENEFICIARIOS.

Podrán ser beneficiarios de la adjudicación directa, las unidades familiares cuyo titular cumpla las siguientes condiciones:

1. Ser mayor de edad o menor emancipado o judicialmente habilitado.
2. Estar inscrito en el Padrón Municipal con una antigüedad de cinco años.
3. Residir en Villafranca al menos durante nueve meses al año.
4. Hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales con el Ayuntamiento de Villafranca.
5. Tener el ganado dado de Alta en el Registro del Censo de Ganadería del Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación del Gobierno de Navarra, constando el mismo en el libro de explotación y tener autorización del Ayuntamiento de Villafranca para ejercer la actividad correspondiente a ese ganado.



4º.- AVAL O FIANZA.

Para responder de las adjudicaciones que contrae cada adjudicatario, éste deberá depositar una fianza o aval bancario en el plazo de 15 días desde que le sea requerida a favor de este Ayuntamiento, equivalente al 4% del importe total de la adjudicación; la fianza podrá ser actualizada con el coste de la vida, según los índices aprobados en Navarra por el Organismo Oficial competente.

5º.- SOLICITUDES.

En las solicitudes, que deberán presentarse en el plazo de 30 días naturales desde la publicación de la aprobación del inicio del procedimiento de adjudicación, se deberán hacer constar:

- Certificado del Registro del Censo de Ganadería del Gobierno de Navarra en el que se indique el Número de Cabezas de ganado y especie, con una antigüedad máxima de 3 meses.
- Relación del lote que desea disfrutar.
- Declaración responsable manifestando cumplir con los requisitos para ser beneficiarios y mostrando su compromiso de cumplir con las disposiciones previstas en la Ordenanza aplicable.
- Certificado de empadronamiento y certificado de estar al corriente de pagos del Ayuntamiento de Villafranca.

6º.- ADJUDICACIÓN.

La adjudicación se realizará provisionalmente por el Ayuntamiento de Villafranca, que concederá un plazo de 15 días para la presentación de reclamaciones, si en ese plazo no se ha recibido reclamación alguna la adjudicación será definitiva.

La adjudicación se realizará conforme a lo siguiente:

- Si respecto de un lote hubiera un solo solicitante, se adjudicará a dicho solicitante.
- Si un mismo lote fuera solicitado por más de un solicitante, se llevará a cabo una subasta entre los solicitantes, adjudicándose al que ofrezca un mayor precio por el lote.



7º.- RESPONSABILIDAD.

El adjudicatario será responsable de los daños que se ocasionen por sus ganados, no incluyéndose en esta responsabilidad los daños que ocasionen ganados extraños o transeúntes. La responsabilidad a que se refiere esta condición será puramente administrativa y sólo exigible por las autoridades.

8º.- OBLIGACIONES.

El adjudicatario está obligado al mantenimiento y arreglo de los corrales e instalaciones mientras dure el arrendamiento. Realizará por su cuenta las desinfecciones oportunas lo mismo que las limpiezas. En todo caso, una vez finalizado el período de arrendamiento, el corral quedará limpio y vacío de cualquier propiedad del arrendatario.

9º.- CERTIFICADO SANITARIO.

El ganado que aproveche los pastos comunales deberá contar con el certificado sanitario que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos en el artículo 30 de la Ley Foral 11/2000 de 16 de noviembre, de protección del ganado que aprovechen pastos comunales, debiendo dar cumplimiento a todos los requisitos establecidos en la citada Ley Foral y en sus Reglamentos.

10º.- OBLIGACIONES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

A) Mantener el ganado en el Registro Ganadero del Gobierno de Navarra en el tiempo que dure la adjudicación.

B) No subarrendar ni ceder los pastos de conformidad con el art. 161 de la Ley Foral 6/90 de 2 de julio.

C) En el caso de renunciar al disfrute de los pastos, el adjudicatario lo comunicará al ayuntamiento siendo éste el que decida en tal caso; pudiendo ser retenida la fianza hasta que el Ayuntamiento lo estime oportuno.

D) Mantener en condiciones los apriscos, cercas, portillos, balsas y demás instalaciones respondiendo de los daños y perjuicios que ocasione con la fianza o el aval.

E) No se permite el pastoreo al ganado vacuno en los riegos por aspersión.



ANEXO I – Relación y detalle de los lotes.

LOTE 1: Parcelas de los lotes comunales de cultivo.

| Nº ORDEN | TÉRMINO | POLÍGONO | PARCELA | SUBPARCELA | SUPERFICIE (Has) | VALOR (€) |
|----------|------------|----------|---------|--------------|------------------|------------------|
| 1 | CAÑAS | 4 | 1905 | A | 4,86 | |
| 2 | CAÑAS | 4 | 1905 | B | 5,00 | |
| 3 | CAÑAS | 4 | 1904 | A | 5,47 | |
| 4 | CAÑAS | 4 | 1904 | B | 5,09 | |
| 5 | ROMERO | 4 | 1906 | A | 5,07 | |
| 6 | ROMERO | 4 | 1906 | B | 5,10 | |
| 7 | ROMERO | 4 | 1906 | C | 5,54 | |
| 8 | ROMERO | 4 | 1906 | D | 5,16 | |
| 9 | ROMERO | 4 | 1906 | E | 4,59 | |
| 10 | ROMERO | 4 | 1906 | F | 5,29 | |
| 11 | SOTO BARCA | 6 | 748 | | 4,99 | |
| 12 | GUINDERA | 3 | 2002 | A | 6,49 | |
| 13 | GUINDERA | 3 | 2002 | B | 6,09 | |
| 14 | ISLA | 6 | 706 | | 6,82 | |
| 15 | ISLA | 6 | 705 | | 6,57 | |
| 16 | ISLA | 6 | 704 | | 0,92 | |
| 17 | ISLA | 6 | 702 | | 4,64 | |
| 18 | ISLA | 6 | 701 | | 4,26 | |
| | | | | TOTAL | 92,95 Has | 2.074,39€ |



LOTE 2: Soto Isla y Contiendas.

| POLÍGONO | PARCELA | TÉRMINO | SUPERFICIE (Has) | VALOR (€) |
|--------------|---------|------------|------------------|------------------|
| 6 | 72 | ISLA | 0,32 | |
| 6 | 108 | ISLA | 1,76 | |
| 6 | 331 | ISLA | 0,52 | |
| 6 | 516 | ISLA | 2,14 | |
| 6 | 700 | ISLA | 25,76 | |
| 6 | 703 | ISLA | 5,32 | |
| 5 | 4 | CONTIENDAS | 2,20 | |
| 5 | 107 | CONTIENDAS | 11,01 | |
| 5 | 150 | CONTIENDAS | 1,66 | |
| TOTAL | | | 50,69 | 1.145,08€ |

LOTE 3: Soto Romero, Nuevo-Fraile y Cañas.

| POLÍGONO | PARCELA | TÉRMINO | SUPERFICIE (Has) | VALOR (€) |
|--------------|---------|------------|------------------|------------------|
| 4 | 1901 | ROMERO | 20,19 | |
| 4 | 499 | ROMERO | 4,36 | |
| 4 | 1902 | SOTO NUEVO | 11,31 | |
| 4 | 500 | SOTO NUEVO | 7,22 | |
| 4 | 1900 | FRAILE | 12,51 | |
| 4 | 1903 | CAÑAS | 5,34 | |
| 4 | 570 | CAÑAS | 4,88 | |
| TOTAL | | | 65,81 | 1.486,64€ |



LOTE 4: Soto Guindera, Ramal de Mina y Soto Bajo.

| POLÍGONO | PARCELA | TÉRMINO | SUPERFICIE (Has) | VALOR (€) |
|--------------|---------|---------------|------------------|------------------|
| 3 | 522 | GUINDERA | 0,3 | |
| 3 | 2001 | GUINDERA | 19,94 | |
| 3 | 2002 | GUINDERA | 2,04 | |
| 3 | 1596 | GUINDERA | 0,34 | |
| 3 | 2000 | RAMAL DE MINA | 15,36 | |
| 4 | 1921 | RAMAL DE MINA | 2,99 | |
| 4 | 1908 | RAMAL DE MINA | 2,60 | |
| 3 | 2287 | RAMAL DE MINA | 0,08 | |
| 3 | 1201 | SOTO BAJO | 7,47 | |
| 3 | 1205 | SOTO BAJO | 0,37 | |
| 3 | 2141 | SOTO BAJO | 0,08 | |
| 3 | 2203 | SOTO BAJO | 11,80 | |
| 3 | 522 | GUINDERA | 0,3 | |
| TOTAL | | | 63,37 | 1.431,52€ |

LOTE 5: Paraje Junzal – El Plano.

| POLÍGONO | PARCELA | TÉRMINO | SUPERFICIE (Has) | VALOR (€) |
|----------|---------|---------|------------------|-----------------|
| 5 | 160 | PLANO | 2,51 | 769,32 |
| 5 | 162 | PLANO | 6,25 | 1.915,63 |
| 5 | 167 | PLANO | 6,97 | 2.136,31 |
| 6 | 745 | PLANO | 0,63 | 193,10 |
| 6 | 874 | PLANO | 1,74 | 533,31 |
| 6 | 877 | PLANO | 6,69 | 2.050,49 |
| 6 | 879 | PLANO | 3,1 | 950,15 |
| 6 | 881 | PLANO | 6,01 | 1.842,07 |