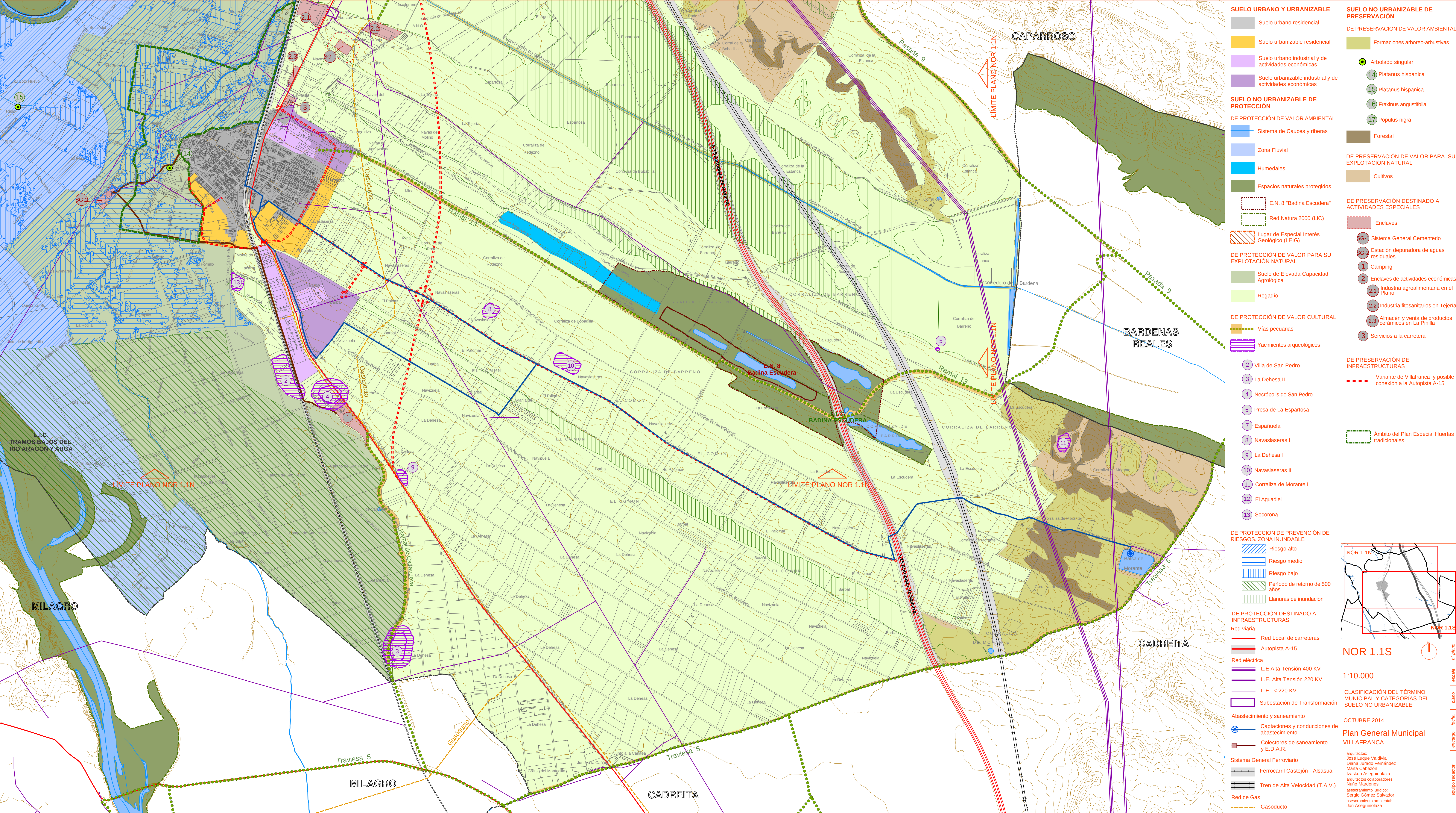




- SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
- Suelo urbano residencial
 - Suelo urbanizable residencial
 - Suelo urbano industrial y de actividades económicas
 - Suelo urbanizable industrial y de actividades económicas

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

- DE PROTECCIÓN DE VALOR AMBIENTAL**
- Sistema de Cauces y riberas
 - Zona Fluvial
 - Humedales
 - Espacios naturales protegidos

- DE PROTECCIÓN DE VALOR PARA SU EXPLOTACIÓN NATURAL**
- E.N. 8 "Badina Escudera"
 - Red Natura 2000 (LIC)
 - Lugar de Especial Interés Geológico (LEIG)

- DE PROTECCIÓN DE VALOR PARA SU EXPLOTACIÓN NATURAL**
- Suelo de Elevada Capacidad Agrícola
 - Regadío

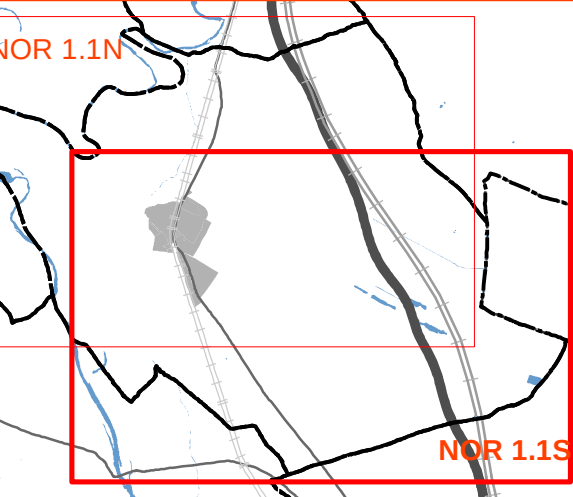
- DE PROTECCIÓN DE VALOR CULTURAL**
- Vías pecuarias
 - Yacimientos arqueológicos

- DE PROTECCIÓN DE VALOR CULTURAL**
- Villa de San Pedro
 - La Dehesa II
 - Necrópolis de San Pedro
 - Presa de La Espartosa
 - Españuela
 - Navaslaseras I
 - La Dehesa I
 - Navaslaseras II
 - Corraliza de Morante I
 - El Agudiel
 - Socorona

- DE PROTECCIÓN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS. ZONA INUNDABLE**
- Riesgo alto
 - Riesgo medio
 - Riesgo bajo
 - Periodo de retorno de 500 años
 - Llanuras de inundación

- DE PROTECCIÓN DESTINADO A INFRAESTRUCTURAS**
- Red viaria
 - Red eléctrica
 - Abastecimiento y saneamiento
 - Sistema General Ferroviario
 - Red de Gas

- SUELO NO URBANIZABLE DE PRESERVACIÓN**
- DE PRESERVACIÓN DE VALOR AMBIENTAL**
- Formaciones arboreo-arbustivas
 - Arbolado singular
 - Platanus hispanica
 - Platanus hispanica
 - Fraxinus angustifolia
 - Populus nigra
 - Forestal
- DE PRESERVACIÓN DE VALOR PARA SU EXPLOTACIÓN NATURAL**
- Cultivos
- DE PRESERVACIÓN DESTINADO A ACTIVIDADES ESPECIALES**
- Enclaves
 - Sistema General Cementerio
 - Estación depuradora de aguas residuales
 - Camping
 - Enclaves de actividades económicas
 - Industria agroalimentaria en el Plano
 - Industria fitosanitarios en Tejería
 - Almacén y venta de productos cerámicos en La Pinilla
 - Servicios a la carretera
- DE PRESERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS**
- Variante de Villafraña y posible conexión a la Autopista A-15
- Ámbito del Plan Especial Huertas tradicionales**



NOR 1.1S

1:10.000

CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL Y CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE

OCTUBRE 2014

Plan General Municipal VILAFRAÑA

arquitectos: José Luque Valdivia, Diana Jurado Fernández, Marta Caberón, Izaskun Asegunolaza

arquitectos colaboradores: Nuño Mardones

asesoramiento jurídico: Sergio Gómez Salvador

asesoramiento ambiental: Jon Asegunolaza

equipo redactor: escala, plano, fecha, encargo