

**SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO
DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAFRANCA
DÍA VEINTISIETE DE JULIO DE DOS MIL DIECISEIS**

Sres. Asistentes:

ALCALDESA-PRESIDENTA:

Dña. Delia Linzoain Pinillos

CONCEJALES:

D. José Velasco Sánchez

Dña. Arantxa Romeo Arizala

D. Hugo Preciado Sánchez

D. Olatz Jiménez Soret

Dña. M. Carmen Segura Moreno

Don Luís Manuel Azqueta Corrales

Dña. Ana Luís López

Dña. . Elsira Basarte Segura

NO ASISTENTES

D. Juan Manuel Fernández Reyero

D. José Ángel Muñoz Calahorra

SECRETARIA:

Doña Francesca Ferrer Gea

En la Sala de Sesiones del Ayuntamiento de Villafranca, siendo las 19 horas del DÍA 27 DE JULIO DE 2016, presidida por la señora Alcaldesa, doña Dña. Delia Linzoain Pinillos y con la asistencia de los señores concejales que al margen se relacionan, se reúne en sesión **ORDINARIA** y primera convocatoria, previamente efectuada en forma reglamentaria, el Pleno del Ayuntamiento, asistida por la Secretaria que suscribe y da fe del acto.

Abierta la sesión y declarada pública por la Presidencia, previa comprobación por Secretaría del quórum de asistencia preciso para ser iniciada dicha sesión de acuerdo con el artículo 79 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de Administración Local de Navarra y demás de general aplicación, se procede a conocer de los asuntos que componen la orden del día.

PRIMERO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LAS SESIONES ANTERIORES

Se prescinde de la lectura de las actas de las sesiones celebradas los días 27 de mayo , 1 de junio y 23 de junio por disponer los señores corporativos de fotocopias de la misma, entregada con anterioridad a este acto, adjunta a la convocatoria de la presente sesión.

M. Carmen Segura señala en la página 34 del acta de 27-05-2016 consta que la secretaria , estamos hablando de la contratación señala que el acta del 19 no existe,

entendiendo porque está sustituida

Contesta la secretaria que es lo que dijo, el acta existe pero está sustituida, el acta no existe a efectos jurídicos pero el acta está ahí, he transcrito lo que dije, esté este bien o esté mal.

M. Carmen dice que me gustaría que constara en el acta que el acta existe.

Contesta la secretaria yo transcribo lo que se dijo, si es o no exacto es otra cosa.

Ana Luis señala que en el acta de 1 de junio no estuvo. Se modifica en este punto el acta.

M. Carmen , sobre el acta del 23-06-2016 en el segundo párrafo , página 5, “ el resultado del Ayuntamiento es positivo, independientemente de cuando se tengan los gastos o los ingresos, dijo pagos y cobros. Se rectifica en este sentido.

SEGUNDO.- RESOLUCIONES DE ALCALDÍA EMITIDAS DESDE EL DÍA 20 DE MAYO DE 2016 A 20 DE JULIO DE 2016

NUMERO	FECHA_INICIO	NOMBRE	ASUNTO
16/186	20/05/2016	CLUB DEPORTIVO ALESVES	Subvención asociaciones sin ánimo de lucro 2016
16/187	20/05/2016	CERDAN AZCONA, DAVID HERNANDEZ JIMENEZ, MARIA JOSE Y ECHEVERRIA	Autorización uso Salón de Actos Casa de Cultura el día 18 de Mayo durante 1 hora.
16/188	20/05/2016	HERNANDEZ MANOLI	Inicio expediente baja de oficio calle Leon nº50
16/189	20/05/2016	LAKOUUIS ABDELLAH JAMAL EDDINE	Inicio expediente baja de oficio calle Tafalla nº11-3-I
16/190	20/05/2016	ABDELAZIZ	Inicio expediente baja de oficio calle Crucero Ancho 19-1
16/191	20/05/2016	MAJIDA BOUTALEB URANGA ARRIOLA,	Inicio expediente baja de oficio calle Martinez de Arizala 10-1-A
16/192	23/05/2016	ISABEL	Concesión vado permanente nº 112 para calle Rio Aragón 35.
16/193	25/05/2016	AYADI MOHAMED CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL EBRO	Orde de ejecución 2º requerimiento cale leon 36
16/194	25/05/2016		Autoriza ante la CHE a Luis Enrique López Hernández para que actúe en nombre del Ayuntamiento en el expte.2016-D-220
16/195	25/05/2016	VALLE DE ODIETA SCL	Incoacion expediente sancionador a planta de biometanización de Caparroso por vertido de digestato
16/196	25/05/2016	PABLO CATALAN, ALEJANDRO	Devolución de parte proporcional del impuesto de circulación 2016 por causar baja definitiva el vehículo NA-9853-BB
16/197	25/05/2016	MAIMON SORET, JULIAN	Concediendo uso de media pista del Polideportivo para los meses de junio y julio, los lunes, miércoles y viernes, de 20 a 21 horas, para clases de TRX

16/198	26/05/2016	AYUNTAMIENTO DE VILLAFRANCA	Interposición recurso de apelación frente a la sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº3 de Pamplona, de fecha 27 de abril de 2016, dictada en el procedimiento ordinario 178/2015.
16/199	27/05/2016	FERNANDEZ IRISO, JUAN CARLOS	Concediendo vado permanente para inmueble sito en Carretera Pamplona, 50
16/200	30/05/2016	ASOCIACION DE CAZADORES DEPORTIVOS DE VILLAFRANCA	Concediendo permiso para exterminio de plaga de palomas con carabinas en el casco urbano
16/201	30/05/2016	SAID M-HAID, FARID	Diligencia embargo salarios trabajador del Ayuntamiento por deuda contra el mismo
16/202	30/05/2016	JIMENEZ JIMENEZ, ALFONSO	Diligencia embargo salarios trabajador del Ayuntamiento por deuda contra el mismo
16/203	30/05/2016	MARTINEZ OZCOZ, ISABEL	Dar baja IAE con fecha 01/11/2015 y anulación recibo 16/iae/11217 por importe de 97,48 €.
16/204	31/05/2016	ECOYTEC SL	adjudicación contrato de suministro e instalación del equipo de desinfección de las piscinas
16/205	31/05/2016	AYUNTAMIENTO DE VILLAFRANCA	Aprobacion calendario escolar 2016-2017 de la escuela educacion infantil Villafranca.
16/206	02/06/2016	CHAABANI, NAJIA	Anulación y partida fallida recibo 2016/CIR/3521por causar baja por transferencia el 06/05/2016
16/207	03/06/2016	VINUEZA PERUGACHI, EDGAR RUBEN	Autorizando celebración en canchas y no autorizando fiesta posterior en local
16/208	03/06/2016	ELCUAZ MUÑOZ, CARMELO	recurso de reposición providencia de apremio
16/209	06/06/2016	AYUNTAMIENTO DE VILLAFRANCA	Bajas de oficio gimnasio 2º trimestre 2016
16/210	06/06/2016	COLEGIO PUBLICO EL CASTELLAR	Concediendo sala en Casa de Cultura para preparación de representación teatral, de 17 a 18:30 horas, para los alumnos de 6º de Primaria
16/211	06/06/2016	ASTARRIAGA ARANA, LUIS	Revocación de multa por mal estacionamiento en paso de peatones, confusión creada por el Ayuntamiento y devolución del importe de 30 €.
16/212	08/06/2016	SAID M-HAID, FARID	Diligencia embargo salarios trabajador del Ayuntamiento por deuda contra el mismo
16/213	08/06/2016	JIMENEZ JIMENEZ, ALFONSO	Diligencia embargo salarios trabajador del Ayuntamiento por deuda contra el mismo
16/214	08/06/2016	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE NAVARRA	Comparecencia en Recurso de Alzada 16-01257 interpuesto por José Mª Cambra Amigot
16/215	09/06/2016	LICITADORES	contrato de servicio de mantenimiento del polideportivo
16/216	10/06/2016	PERALTA JIMENEZ, IGNACIO	Comunicando altas solicitadas en IAE
16/217	10/06/2016	VALLE DE ODIETA SCL	Resolucion expediente sancionador vertido dia 11 de mayo parpcelas 701 y 459 poligono 1, Corraliza Bobadilla.

16/218	10/06/2016	ROLDAN IRIBARREN, BRASILIO PEREIRA, SAEZ MAIMON, BARRIOS RANILLA	Tramite audiencia incapacidad permanente Vicente Roldan Corrección de recibo de agua por fuga en Tafalla, 9, una vez presentada factura de reparación
16/219	13/06/2016	MARTIN ESTARRIAGA, MANUEL	Corrección de recibo de agua por fuga en Muchos, 63, una vez presentada factura de reparación
16/220	13/06/2016	SORET COMPES, ANGELA	Delegación Alcaldía para celebracion matrimonio civil Jocelyne Sánchez Legat y Victor Pérez Jimenez el dia 29/06/2016
16/221	15/06/2016	PRECIADO SANCHEZ, HUGO	
16/222	16/06/2016	ALBERTO ARIZ LARUMBE, MARCOS ARIZ ARMENDARIZ Y OTROS	Ejecución subsidiaria de obras Concediendo permiso para colocación de carpas para limpieza limpiaparabrisas de coches en Plaza Calahorra
16/223	17/06/2016	VILLA CASASNOVAS, JOSUE	Licencia de apertura para secadero de maiz parcela 388 poligono 6
16/224	17/06/2016	FITOSANITARIOS Y SEMILLAS ARRONDO, SL	Actividad clasificada de ampliacion de actividad parcela 683 poligono 1
16/225	17/06/2016	PALETS INTERNORTE SL	Devolucion y partida fallida recibo 15/CUL/11437 uso de salón de actos por importe de 20,5€ a nombre de Elena Gorria Aranda, por cobro duplicado.
16/226	17/06/2016	CATALAN GORRIA, ELENA	Consulta de expedientes, datos y antecedentes por los concejales
16/227	17/06/2016	MARIA CARMEN BARES, CAFETERIAS, BARES ESPECIALES Y CASINOS	Ampliación horario cierre de bares dia de la Quintada el 25 de junio hasta las 8 horas de la madrugada.
16/228	20/06/2016		Concediendo uso de sala en Casa de Cultura para charla, día 16/06/2016
16/229	20/06/2016	ESTUDIOS SUELEN AYUNTAMIENTO DE VILLAFRANCA	ASUNTO: Delegación de funciones de Alcaldía del 27 de junio al 8 de julio
16/230	20/06/2016	TERES MARTINEZ JUAN	
16/231	21/06/2016	MIGUEL CATALAN	Sancion vertido purines paraje Molino Denegando pintura de vado enfrente de su domicilio
16/232	21/06/2016	IPARRAGUIRRE, MOISES ZAMARGUILEA	
16/233	21/06/2016	MARTINEZ FELIX Y SERGIO SC HEREDEROS DE	Actividad comercial de semillas, abonos, flores y plantas poligono 4 parcela 2178
16/234	22/06/2016	ALEJANDRO CALAHORRA RUIZ	Inicio expediente declaración de ruina inmueble sito en calle Crucero Angosto 10
16/235	22/06/2016	AYUNTAMIENTO DE VILLAFRANCA	contratación de personal para la brigada y conserjería en edificios municipales Delegación especial de la Alcaldía en el concurso de balcones y rincones de Villafranca
16/236	22/06/2016	JIMENEZ SORET, OLATZ	Consulta de expedientes, datos y antecedentes por los concejales.
16/237	22/06/2016	LUIS LOPEZ, ANA	
16/238	23/06/2016	MUÑOZ TERES,	Baja vado permanente nº108 calle Rosas nº4

		VANESSA	
16/239	28/06/2016	TORRE Nº 281 VILLAFRANCA II SC ZAMARGUIEA	Anulación recargo recibos por error en el NIF y existir dos con el mismo nombre
16/240	30/06/2016	MARTINEZ FELIX Y SERGIO	Licencia de primera ocupación instalación de viveros en parcela 2178 polígono 4.
16/241	05/07/2016	JIMENEZ ARANDA, FERMIN	Devolución parte proporcional recibo IAE año 2016 por causar baja en fecha 30/06/2016 Solicitud realizar sesiones de electroestimulación en polideportivo los meses de verano
16/242	06/07/2016	PARCO ARRONDO ALVARO	Baja puesto fijo mercadillo municipal por Incumplimiento artículo 19 de la Ordenanza Municipal.
16/243	07/07/2016	MARTINEZ LOPEZ JOSE (HEREDEROS)	Devolución parte proporcional de IAE por causar baja el 26/05/2016
16/244	08/07/2016	IGEA ROYO, FRANCISCO JAVIER	Concediendo baja de acometida de agua en bajera sita en Bajo el Arco, 32
16/245	08/07/2016	LOPEZ BURGUI, FELISA	Concediendo baja de acometida de agua en inmueble sito en León, 04, 3º D
16/246	08/07/2016	BUILDINGCENTER, SAU	Devolución de parte proporcional del recibo del Impuesto de Circulación 2016/CIR/4288 por causar baja el vehículo NA-3809-AY en fecha 12/04/2016
16/247	08/07/2016	MAYAYO AMIGOT, ENRIQUE	Devolución de parte proporcional del recibo del Impuesto de Circulación 2016/CIR/4288 por causar baja el vehículo NA-3809-AY en fecha 12/04/2016
16/248	08/07/2016	LOPEZ LOPEZ, BLANCA NURY	Devolución parte proporcional recibo Impuesto Circulación 16/CIR/4138 por causar baja definitiva en fecha 05/04/2016 el vehículo 5244-CSY
16/249	08/07/2016	LAFRAYA IRISO, ANGEL	Devolución parte proporcional recibo Impuesto Circulación 16/CIR/4393 por causar baja definitiva en fecha 07/04/2016 el vehículo B-2345-XC.
16/250	08/07/2016	MOLINA BAIGORRIA ANDRES GERMAN	
16/251	08/07/2016	GUTIERREZ ARRONDO, LAURA	Alta perro potencialmente peligroso LICOBRME/2016/14 ampliación de red Calle Mayor nº17
16/252	11/07/2016	GAS NAVARRA, SA	LIC OBRME/2016/13 abrir desagüe calle Cava para fecales
16/253	11/07/2016	NEGÜYLI SL	Anular y dar partida fallida recibo 16/pis/12268 por error en alta y hacerse nuevo recibo.
16/254	12/07/2016	LAFRAYA LAS MIKEL	Autorización celebración matrimonio civil en Salón de Actos Casa de Cultura el día 3 de septiembre.
16/255	12/07/2016	VELASCO AZCONA, SARA	Concesión de uso de Sala de Actos de la Casa de Cultura para celebración de boda civil el día 3 de septiembre de 2016.
16/256	12/07/2016	VELASCO AZCONA, SARA	Desistimiento de la petición de fumigar los mosquitos este verano.
16/257	12/07/2016	CERDAN AZCONA, DAVID	Anulación inscripción curso natación y devolución importe
16/258	12/07/2016	AZCONA MORENO, CARMEN	

16/259	12/07/2016	ALONSO BURGUI, ISABEL	Anulación inscripción curso natación y devolución importe
16/260	12/07/2016	ALONSO AZCONA, ELENA	Denegación acceso a la piscina acompañante curso natación
16/261	12/07/2016	VALLE DE ODIETA SCL	Dar partida fallida recibo 16/mul/12288 por importe erróneo y creación nuevo recibo.
16/262	13/07/2016	ALESBESKO EUSKAL KULTUR ELKARTEA	Subvención asociaciones sin ánimo de lucro 2016.
16/263	13/07/2016	ILARGIA KULTUR ELKARTEA	Subvención asociaciones sin ánimo de lucro 2016.
16/264	13/07/2016	COMUNIDAD ISLAMICA DE VILLAFRANCA	Subvención asociaciones sin ánimo de lucro 2016.
16/265	13/07/2016	CORO Y RONDALLA DE VILLAFRANCA ASOCIACION DE MUJERES DE VILLAFRANCA (ASMUVI)	Subvención asociaciones sin ánimo de lucro 2016.
16/266	13/07/2016	GRUPO DE TEATRO CARICATURAS	Subvención asociaciones sin ánimo de lucro 2016.
16/267	13/07/2016	ASOCIACION DE PADRES Y MADRES	Subvención asociaciones sin ánimo de lucro 2016.
16/268	13/07/2016	CLUB DE JUBILADOS DE SANTA EUFEMIA	Subvención asociaciones sin ánimo de lucro 2016.
16/269	13/07/2016	ASOCIACION EXJUGADORES C.D	Subvención asociaciones sin ánimo de lucro 2016.
16/270	13/07/2016	ALESVES	Subvención asociaciones sin ánimo de lucro 2016.
16/271	13/07/2016	CLUB ATLETISMO DE VILLAFRANCA	Subvención asociaciones sin ánimo de lucro 2016.
16/272	15/07/2016	VILLA RUIZ, VIRGINIA	Incoación expediente sancionador denuncia ordenanza de la tenencia de perros.
16/273	15/07/2016	ALESBESKO EUSKAL KULTUR TALDEA	Celebración del día de euskera día 3 de septiembre
16/274	15/07/2016	VALLE DE ODIETA SCL	Resolución expediente sancionador por vertido purines
16/275	15/07/2016	ASOCIACION CULTURAL DE VILLAFRANCA TVV	Resolución final de expediente de recuperación de oficio de la propiedad del material técnico y fondo videográfico en posesión de la Asociación Cultural de Villafranca TVV
16/276	15/07/2016	AYUNTAMIENTO DE VILLAFRANCA	Bajas de oficio de piscinas.
16/277	15/07/2016	PEDRIZ MATUTE, ADRIAN	Baja puesto fijo Mercadillo venta calzado, compartido con Mohamed Dahmani
16/278	16/07/2016	FERNANDEZ JAURRIETA, FRANCISCO JAVIER	Cambio catastral de parcela 601, polígono 2, en La Dehesa por herencia de Julián Fernández Iribarren
16/279	18/07/2016	GESERLOCAL	Encomienda gestión deuda año 2015
16/280	18/07/2016	SEGURA MORENO, MARIA CARMEN	Consulta expedientes datos y antecedentes por los concejales:residencia
16/281	18/07/2016	LOPEZ HERNANDEZ, LUIS ENRIQUE	Interposición recurso contencioso administrativo CHE 2014 R 257
16/282	18/07/2016	LOPEZ HERNANDEZ, LUIS ENRIQUE	Interposición recurso contencioso-administrativo CHE 2014 R 236

16/283 20/07/2016 AYADI, MOHAMED

Imposición primera multa coercitiva por incumplimiento de la orden de ejecución calle León 36.

La corporación se da por enterada.

TERCERO.- APROBACIÓN INICIAL , SI PROCEDE, DEL CONVENIO DE PLANEAMIENTO SUSCRITO CON LOS HNOS GORRÍA FERNÁNDEZ PARA AMPLIACIÓN DE LA CALLE MAYOR.

Se procede a la lectura de la propuesta de acuerdo del informe jurídico cuyo tenor literal es el siguiente:

ÚNICO.- Aprobar inicialmente y someter a información pública el proyecto de convenio de ordenación urbanística referido, y que se transcribe a continuación, por plazo de veinte días desde la publicación del anuncio correspondiente en el Boletín Oficial de Navarra y en el Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento. Durante el período de información pública, podrá examinarse dicha proyecto de convenio urbanístico por cualquier persona y formularse las alegaciones que procedan. A tales efectos, queda a disposición de los interesados el expediente administrativo tramitado para que pueda ser examinado en la Secretaría municipal durante el período de información pública, en horario de atención al público.

Delia comunicar que se ha llegado a un acuerdo con los titulares de la parcela de la calle mayor donde estaba el antiguo fresas, dar las gracias a los hermanos Gorriá por haber llegado a un acuerdo y todo el pueblo haberse beneficiado.

Se somete a votación se aprueba por unanimidad.

Parte dedicada al control de los órganos de la Corporación

Mociones

Información de la Alcaldía

Ruegos y preguntas

No hay mociones

Información de la Alcaldía.

1.- Orden de los plenos. Delia señala que hay que organizar los plenos por que es difícil la transcripción de los plenos, por que se entra en debate y se cruzan las intervenciones, hay que organizar los plenos y intentaremos que cada uno tenga su momento de hablar y sin que otro le interrumpa y para el orden de los plenos sea mejor por que ha habido dificultades en la oficina a la hora de transcribir los plenos.

2.- Información de una subvención en la cual UPN que el publico el 26-01-2016 hizo una alusión si nos íbamos a acostumbrar a perder una subvención, era una subvención de la agenda cultural del 2015, luego M. Carmen compartió en el Facebook esta información. El hecho es que esta subvención ha sido aprobada por el Gobierno de Navarra de forma parcial con un descuento del 1% por haberlo presentado con un día de demora, pero ha sido aceptada y quiero hacer dos preguntas al grupo de UPN a ver si a partir de ahora a la hora de divulgar ciertas noticias que sean correctas y si van a culpabilizar a alguien de esta mala información, me gustaría que si se informo incorrectamente se informara correctamente, que la subvención la va a cobrar el Ayuntamiento de Villafranca.

3.- Quería informar de un error que tuve en el anterior pleno en que expuse que se había pagado 98.000 € a la asociación del canal local, asumo el error, sumé dos años más de lo que debería , y le pago total fue de 85.000 €, según datos del interventor, pero sigue siendo más de 10.000 € al año.

4.- Sobre el contrato de arrendamiento de ADIF, es hacer un resumen para que Villafranca tenga información sobre el acuerdo que se ha llegado con ADIF, se trata de un local de 132 m2 diáfano, se ha llegado a un acuerdo de un contrato de arrendamiento de 8 años, los dos primeros son de carencia, los siguientes 5 años se pagará 660 € anuales y el último año a 133 € al mes.

No tenemos la certificación final de la obra por que todavía no se ha acabado, cuando la tengamos ADIF nos comunicó que estaba dispuesto a negociar para un contrato más beneficioso.

La utilidad principal será el banco de alimentos y hay varias asociaciones que nos han pedido su utilización, desde aquí cualquier asociación que quiera podemos llegar a un acuerdo para su utilización, estamos estudiando que tenga otro uso social.

En el contrato de alquiler se establece una memoria valorada de los que vamos a gastar de 22.000 € he hecho unas cuenta que entre el alquiler y la amortización vamos a tener un gasto anual de 3.400 € durante 8 años si lo prorrateamos.

5.- Información de una Resolución del TAN que ha llegado esta misma mañana, En el pleno del 27 de Mayo del 2016, dí información sobre la página del Facebook “ yo soy de Villafranca”.

Comuniqué que teníamos pendiente un recurso de alzada interpuesto por Don José María Cambra contra la resolución de alcaldía en la que se le pide que se abstenga de la utilización de la página de facebook.

Ya expuse el hecho que sin aviso previo se nos denegó en acceso a la administración de la misma, tanto por parte de un funcionario del ayuntamiento como por mi parte, pasando a ser administradores José María Cambra e hijo y como editoras Doña Maricarmen Segura Moreno y Doña Yolanda Ansó .

Esta misma mañana nos ha llegado al ayuntamiento la resolución N° 1955, en la que resuelve desestimar el recurso , es decir da la razón al ayuntamiento por la recuperación de la página del Factbook” yo soy de Villafranca”.

6.- Información sobre “Participa Villafranca” durante este mes el equipo de gobierno y la comisión nos vamos a poner a ello, Durante el mes de Agosto se va a hacer el proyecto del ayuntamiento. PARTICIPA VILLAFRANCA, si alguien tiene alguna propuesta se recibirá en el ayuntamiento. La dotación presupuestaria será de 28500€. Animaros a opinar. Cuando tengamos las propuestas la someteremos a la opinión popular y la más exitosa se realizará.

Ruegos y preguntas

M. Carmen sobre lo que se me ha preguntado sobre la subvención , lo que en ese momento vimos era que se había denegado la subvención y luego se nos dijo que estaba recurrida, lo paradójico es que esta mañana le he preguntado a la secretaria como estaba la subvención del 2015 y me gustaría saber cómo esta la del 2016? Encantados que se haya recuperado, no debía de haberse solicitado tarde y si se ha subsanado, de primera. La secretaria contesta que se estaba hablando si era del 2015 o del 2016 y hemos visto que era del 2016 y hasta ahí hemos comentado.

Delia le pregunta si se va a publicar en el Facebook que ha sido aceptada y M. Carmen le contesta que no lo va a publicar.

M. Carmen sobre el contrato de ADIF: Que se le ha dicho que no era solo para el banco de alimentos que se le ha dicho que puede ser para más cosas pero leyendo el contrato pone que debe destinarse al banco de alimentos y que no se puede destinar a otra cosa que no sea el banco de alimentos y sobre la resolución y extinción del contrato pone que se extinguirá si no se destina el bien a la finalidad pactada y por lo tanto no se puede destinar a otra finalidad distinta a menos que se cambie el contrato.

Otra cuestión que no tenemos derecho al tanteo y retracto en caso de venta del inmueble, ya nos diréis que significa esto por que después de la inversión que se ha hecho no tengamos derecho al tanteo o retracto.

Sobre esta cuestión legal la secretaria señala que en las propiedades urbanas no hay derecho a tanteo y retracto, sí en la rústica.

M. Carmen: Otro tema, el contrato establece la total indemnidad para ADIF de los gastos, tasa y contribuciones, exacciones parafiscales que se impongan, nos extraña que diga “tanto ahora como en el futuro”. La secretaria aclara que se refiere que ahora sabemos los impuestos que gravan el inmueble ahora pero no en el futuro y siempre dentro del tiempo de arrendamiento.

M. Carmen: Otro tema que es una obligación del ayuntamiento ha invertir en el local 22.955, € más IVA y de no ejecutarse la totalidad antes del 30 de junio deberá pagarse la indemnización. Mi pregunta es si el sumatorio de los 23.000 € del presupuesto más todo los alquileres a mi me suma 27.575 € más IVA que son 33.000 €, esto sería competencia de la Junta de Gobierno Legal por las delegaciones de la Alcaldía pregunto si se puede

hacer sin haber pasado por una comisión ni por Junta de Gobierno Legal, saber si se podía firmar este contrato por que ha sobrepasado los 30.000 €.

Contesta la secretaria la cuestión legal y señala que se trata de un contrato de alquiler y para determinar la competencia es el propio contrato de arrendamiento y se trata de dos cuestiones distintas, el arrendamiento y la inversión. La inversión ha condicionado el contrato de arrendamiento, su contenido.

Delia contesta que queda claro que una cosa es la inversión y otra el alquiler, en la inversión falta la certificación final de la obra cuando se tenga el final de obra que nos cuantificará lo que hemos gastado, se va a negociar con ADIF para modificar el contrato a iniciativa de ellos mismos, cuanto tuvimos que cambiar la cubierta hablamos con ellos y nos dijeron que cuando tuviéramos el coste total se lo comunicáramos para cambiar el contrato.

Hugo señala que hemos estado mirando el tema del alquiler que ahora sale 3.400 al año pero la Viter está alquilada y cuesta al año 3600€ más IVA, es un alquiler relativamente bueno, no entiendo el tema de ADIF por que se va a destinar a finales sociales, es una buena inversión para el pueblo.

Delia señala que la Viter ahora no nos cobra, la Viter era para un uso de dos o tres meses, para la carrozas y para la APYMA, pero esto va a ser un almacén para el pueblo, el contrato es para Banco de alimentos pero cuanto se le dijo a Enrique Álvarez si se podría usar para usos sociales se le contestó que por supuesto; esto es para el banco de alimentos pero si le podemos darle mejor uso social mejor para todos.

M. Carmen señala que con el contrato en la mano no se puede destinar para otra cosa y que sigo cuestionando los 30.000 € por lo que pediría a la secretaria que haga un informe sobre si el contrato es compatible con las delegaciones de la alcaldía.

La secretaria contesta que debe pedir informe la cuarta parte de los concejales o la alcaldía según la legislación.

M. Carmen: Sobre participa Villafranca, estábamos pendientes por que iba pasando el año, ahora decís que los villafranqueses expongan obras a realizar y entonces nos dijisteis que era 27.000 € a exponer una serie de proyecto y el pueblo eligiera pero ahora decís que sea el pueblo el que proponga, es una explicación diferente a la de enero, simplemente aclararlo.

Arantza señala que no hay ningún problema en esto.

Luís Azqueta quiere hacer un ruego: en el pleno del 27 de mayo, echado en diferido hay una parte del pleno que no se escucha nada de una serie de intervenciones que son interesantes y luego ya se oye perfectamente, y solicita que los plenos se revisen antes de ser transferidos y no está insinuando nada.

Delia dice que se revisarán las retransmisiones para que sean correctas, de todas formas esto es en directo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 19,36 horas del día señalado al comienzo se levanta la sesión por orden de la Sra. Presidenta, de todo lo que, como Secretaria doy fe.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que esta acta fue aprobada, con modificaciones, por el Pleno en sesión del día 29 de Septiembre de 2016. Se extiende en 6 folios del 46025 a 46030.

Villafranca, a 27 de octubre de 2016

LA SECRETARIA
Francesca Ferrer Gea