

Ancho de la zona de dominio público y de protección

**SUELO CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

- PERI Casco Histórico
  - ORD-1: Vivienda en manzana (régimen especial art.)
  - ORD-2: Vivienda en bloque
  - ORD-3: Viviendas adosadas de baja densidad
  - ORD-4: Viviendas adosadas de media densidad
  - ORD-5: Edificación aislada
  - ORD-6: Edificación para actividad económica
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES**
- Plazas y áreas pavimentadas
  - Parques, zonas ajardinadas o con vegetación
  - Camino
- EQUIPAMIENTOS**
- IF1. Infraestructuras (público)
  - IF5. Infraestructuras (público)
  - P1. Polivalente (público)

**SUELO SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

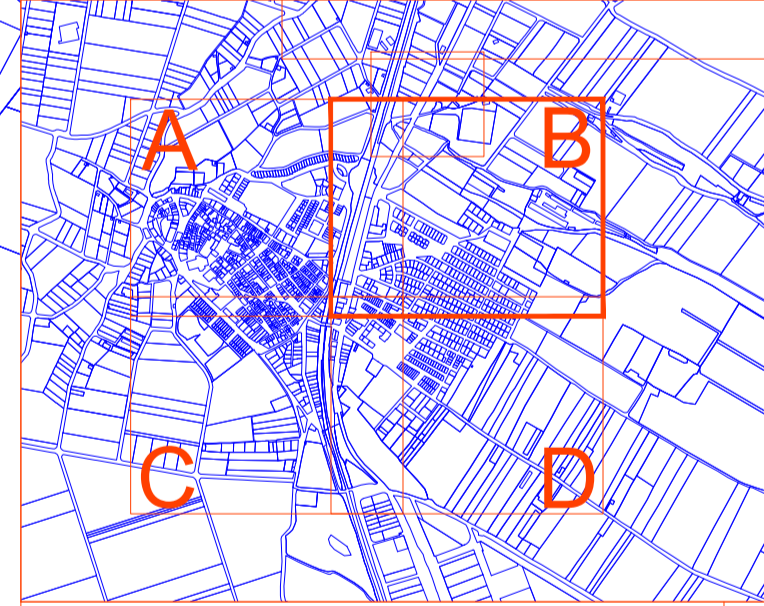
- Residencial
- Sistema viario
- Zonas verdes
- Equipamientos

**FORMA**

- Alineación máxima en plantas altas
- Alineación máxima en todas las plantas
- Áreas especiales de ORD-4
- Límite de edificación (afección del ferrocarril)
- Altura
- Cotas
- Rasantes

**OTRAS DETERMINACIONES**

- Límite de suelo urbano
- Límite de suelo urbanizable
- Cesión en caso de actuación (Art. 90)



**NOR 3.1B**

1:1.000

N

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA FORMA Y USO**

NOVIEMBRE 2020

**Plan General Municipal VILLAFRANCA**

NOR 3.1D

José Luque / Izaskun Aseguiolaza  
Diana Jurado /Marta Cabezón

Arquitecto colaborador: Nuño Mardones  
Asistencia ambiental: Jon Aseguiolaza

escala plano fecha encargo equipo redactor